



VESIVEK

Takuulla vastataan.

NÄIN KILPAILUTAT KATTOREMONTIN

Opas ja taulukkopohja tarjousten vertailuun



Mitä tulee huomioida kattoremontin kilpailutuksessa?

Kattoremontti on iso investointi, joka vaikuttaa rakennuksen elinkaareen, arvoon, asumismukavuuteen ja tietenkin ulkonäköön. Urakoitsijan valintaan kannattaa siten uhrata hieman aikaa ja vaivaa. Remontin kilpailutus ei maksa mitään – mutta huono valinta voi tulla kalliiksi.

Pyydä siis useampi tarjous vertailtavaksi. Muista kuitenkin, että pelkkää loppusummaa ei kannata tuijottaa, vaan vertaile myös tarjousten sisältöjä, niissä voi olla merkittäviäkin eroja. Alla olevassa muistilistassa on tärkeimmät seikat, joihin kilpailutuksessa kannattaa kiinnittää huomiota.

Oppaan lopussa on taulukkopohja, josta voit pisteyttää ja vertailla eri urakoitsijoiden tarjouksia.

1. Selvitä yrityksen taustat

- Kuinka kauan yritys on toiminut.
- Minkä kokoluokan yritys on kyseessä.
- Millaisia referenssejä yrityksellä on. Jos naapurustossasi on tehty kattoremontti, kannattaa kysyä kokemuksia.
- Hyvä palvelu yrityksen taustojen tarkastamiseen on maksuton www.zeckit.com. Sieltä käy ilmi mm. yrityksen kokoluokka, ikä ja liikevaihto.
- www.zeckit.com -palvelusta selviää myös **kuuluminen ennakkoperintärekisteriin**, mikä on kotitalousvähennyksen edellytys.
- Samoin palvelusta käy ilmi, onko yrityksellä tapaturma- ja vastuuvakuutus. **Vastuuvakuutus** antaa remontin tilaajalle lisäturvaa, jos työmaalla sattuu vahinkoja – vaurioitunut omaisuus, vesivahinko tai vaikkapa kolari työkalustolla.
- **YTJ-yrityshausta** voi tarkistaa yrityksen verovelkatodistuksen; jos velvoitteita on hoitamatta, verottaja voi evätä kotitalousvähennyksen.
- Onko urakoitsijalla **Avainlippu**? Avainlippu kertoo luotettavasti siitä, että tuote on valmistettu Suomessa tai palvelu tuotetaan suomalaisomisteisen yrityksen toimesta.

2. Vertaile tarjouksen materiaalisältöjä

Materiaalien laadulla on luonnollisesti huomattava vaikutus lopputulokseen. Vaikka hyvät materiaalit maksavat enemmän alussa, ne tulevat yleensä edullisemmiksi pitkällä aikavälillä. Laadukas pelti ja pinnoite kestää sään ra-situksia vuosikymmeniä, vaatii vähemmän huoltoa ja säilyttää ulkonäkönsä pidempään.

Remontin kokonaislaatuun vaikuttavat myös muut käytettävät tarvikkeet ja materiaalit. Pellin pitkä elinkaari ei loh-duta, jos vaikkapa kateruuvit pettävät tai katteen alla olevat ratkaisut ovat lyhytikäisiä esimerkiksi huonon tuulet-tuvuuden takia.

- Mitä **terästä** urakoitsija käyttää? Teräksen tuotanto on perinteisesti aiheuttanut suuret hiilidioksidipäästöt, mutta esimerkiksi SSAB:llä on jo valikoimissaan laadukas ZERO™-teräs, jonka tuotannon hiilijalanjälki on käytännössä nolla.

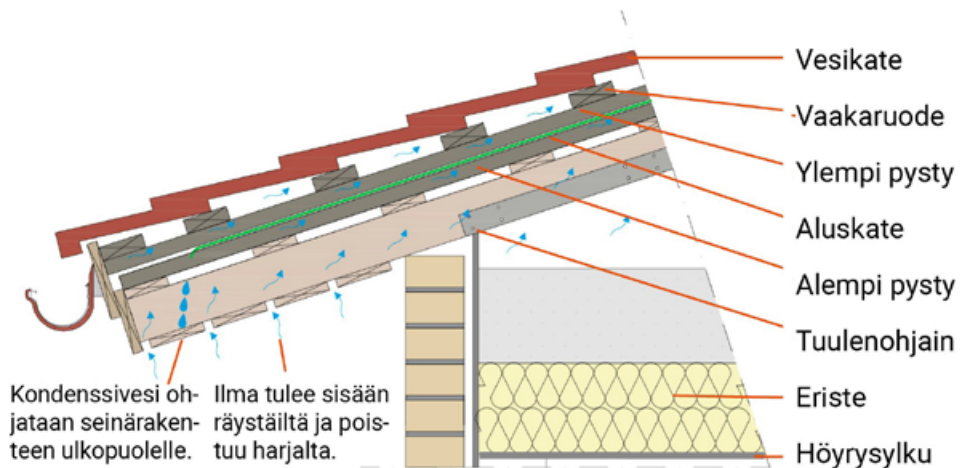
- Kuinka **vahvaa materiaalia katepelti** on? Profiilipeltien paksuudessa millin sadasosillakin on vaikutusta katteen muodossa pysymiseen, kestävyYTEEN ja muokattavuuteen. Ohuempi pelti tarkoittaa heikompa kestävyyttä, toisaalta paksumpi pelti tuhlaa raaka-aineita. Optimaalinen paksuus takaa laadukkaan lopputuloksen järkevällä materiaalikäytöllä.
- Pellin **pinnoite** vaikuttaa huomattavasti katteen kestävyYTEEN, ulkonäköön ja huoltotarpeeseen. Laadukas pinnoite estää korroosiota eli ruostetta sekä kestää UV-säteilyä, jolloin katteen väri ei haalene. Hyvä pinnoite ehkäisee myös lian tarttumista ja sammaloitumista, mikä vähentää katon puhdistustarvetta ja pidentää katon ikää.
- Millaisia **kattoruuveja** remontissa käytetään? Pellin pitkästä takuusta ei ole iloa, jos kiinnikkeet ruostuvat ja vuotavat nopeasti. Määräysten mukaan kateruuvien tulee soveltua kiinnitettävälle materiaalille ja kateruuvilla ja kattopellillä tulee olla samanlainen korroosiokestävyys. Parhaimmilla kateruuveilla on 50 vuoden puhkiruostumattomuustakuu ulkokäytössä.
- Millainen **alusKate** remonttiin kuuluu? Aluskate estää veden pääsy rakenteisiin, jos vesikate vuotaa, lumi tunkeutuu rakenteisiin tai tiivistyy kosteudeksi. Aluskatteen toinen tärkeä tehtävä on suojata alhaalta nousevalta kondensiokosteudelta ja johtaa se ulkoilmaan. Nykyisin asuinrakennuksissa käytetään pääasiassa diffuusiovoimia (hengittäviä) aluskatteita – ne päästävät vesihöyryn läpi, mutta pysäyttävät vuodot. Tämä ehkäisee kosteuden kertymistä yläpohjaan ja estää homevaurioita ja lahoamista. Hengittämätön tai huonosti asennettu aluskate voi aiheuttaa kondenssi ongelmia.
- Millaista **puutavaraa** remontissa käytetään. Onko puutavara käsitelty hometta ym. kasvustoja vastaan, jotta se kestää paremmin? Ja onko puutavara sertifioitua, eli tuotettu ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla? Suomessa tavallisimmat metsäsertifikaatit ovat FCS ja PEFC.

Laadukas pinnoite estää korroosiota eli ruostetta sekä kestää UV-säteilyä, jolloin katteen väri ei haalene. Hyvä pinnoite ehkäisee myös lian tarttumista ja sammaloitumista.



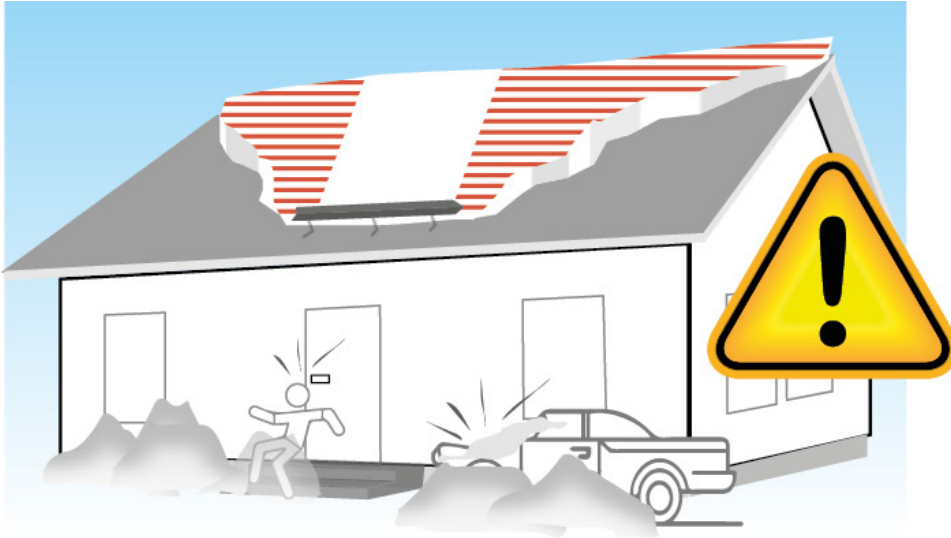
- Materiaalien lisäksi varmista, millaista **tuulettuvaa rakennetta** urakoitsija käyttää. Katon tuulettavuus vaikuttaa suuresti siihen, kestäkö uusi katto varmasti seuraavat 50 vuotta eteenpäin. Tuulettavuudella tarkoitetaan sitä, että ilma pääsee kiertämään riittävästi sekä aluskatteen alla että päällä.
- Erityisen tarkkana kannattaa olla **ns. light-remonttien** suhteen, joissa hinta saadaan edulliseksi vaihtamalla vain ulospäin näkyvät kattopellit. Jos pellin alla olevissa rakenteissa on tuuletukseen liittyviä puutteita tai peräti kosteusvaurioita, ne jäävät kokonaan korjaamatta. Katto saattaa olla suojattu ylhäältä tulevalta kosteudelta, mutta alhaalta nouseva kondensiokosteus pääsee edelleen tekemään tuhojaan. Uusi kattoremontti voi tällöin olla edessä hyvinkin pian.

Rakennekuvaesimerkki tuulettuvasta kattorakenteesta.



3. Minkälaatuiset sadevesijärjestelmä- ja kattoturvatuotteet sisältyvät tarjoukseen?

- Laadukas **sadevesijärjestelmä** on olennainen osa katon toimivuutta ja rakennuksen suojelua. Jos sadevesijärjestelmä vuotaa, tukkeutuu tai kaadot ovat väärin, vesi valuu väärään paikkaan ja seurauksena voi olla kosteus- ja homeongelmia. Alumiini on sadevesijärjestelmissä terästä kestävämpi vaihtoehto, sillä se ei käytännössä ruostu lainkaan.
- Vesikourujen kestävyys vaikuttaa materiaalin lisäksi myös **kannakkeiden laatu**. Jos kannakkeet pottävät ja kourut pääsevät vääntymään, ne eivät toimi oikein. Nykyisin käytetään ulkopuolisia kannakkeita, aiemmin suosittu sisäpuoliset kannakkeet haittasivat oleellisesti vedenvirtausta ja kourujen puhdistusta.
- Sadevesijärjestelmä tulee **mitoittaa oikein** katon jyrkkyyteen ja pinta-alaan nähden, jotta se ohjaa rankatkin sadekuurot oikein. **Oikeaoppisella asennuksella** on iso merkitys järjestelmän kokonaislaatuun.
- Varmista, että tarjoukseen sisältyy **tarvittavat kulkutiet** savupiipulle ja muille huollettaville kohteille. Nousutikkaiden, kattosillan ja lapetikkaiden tulee muodostaa yhtenäinen kulkutie savupiipulle.
- Ovatko katon kulkutiet **LK2-mukaisia**, eli voiko niitä käyttää turvaköyden kiinnityspisteinä?
- Millaiset **lumiesteet** tarjoukseen sisältyy? Hyvä lumieste pysäyttää lumen tehokkaasti ja on kestävä. Älä säästä lumiesteissä tyytymällä vain lyhyisiin pätkiin kulkuteiden kohdalle, se on lyhytikäinen ratkaisu. Lumiesteet on hyvä asentaa aina koko räystään mitalle ja kaikille lappeille.



*Lumen jäätyessä se muodostuu lauttamaiseksi, jolloin lyhyt pätkälumieste joutuu helposti kestäämään jopa 100 m² alueen lumi-kuorman. Tämä kuormittaa myös kattorakenteita epäta-
saisesti.*

4. Millaiset ovat urakoitsijan myöntämät takuut?

Takuut jaetaan työ- eli asennustakuuseen, joka kattaa urakoitsijan tekemän työn jäljen sekä materiaali- eli tuotetakuuihin. Tuotetakuut käsittävät yleensä

- a) tekniset takuut, jotka määrittelevät tuotteen kestävyuden ja toiminnallisuuden (mm. puhkiruostumattomuustakuu), sekä
 - b) esteettisyystakuut, jotka kattavat tuotteen ulkonäölliset muutokset (esim. pinnoitetakuu).
- **Kuinka pitkiä ja kenen myöntämiä** tuotetakuut ovat? Valmistajan itsensä antama takuu antaa luotettavimman kuvan tuotteen kestävydestä. Valmistajalla on paras tieto tuotteen rakenteesta, valmistusprosessista ja materiaaleista.
 - Tarkista itse katteen ja kattovarusteiden takuiden lisäksi myös muiden **materiaalien ja tarvikkeiden takuut**, mm. ruuvit, aluskate, kattoturvatuotteet.
 - Mikä on **asennustakuun** pituus? Asennustakuu tarkoittaa työn suorittajan antamaa takuuta siitä, että katon asennustyö on tehty oikein ja määräysten mukaisesti.



Vesivek Divoroll Pro™ on hengittävä aluskate, jolla on 30 vuoden valmistajan takuu.

5. Asennustyön sisältö

- Onko kyseessä avaimet käteen -paketti? Jääkö sinulle ostajana jotain velvollisuuksia?
- Käytetäänkö työssä alihankkijoita? Missä työvaiheessa alihankkijoita käytetään ja kuka vastaa heidän työstään?
- Onko yrityksellä Avainlippu merkkinä kotimaisesta työstä?
- Milloin työ pystytään tekemään?
- Kuinka kauan työ kestää?
- Tehdäänkö urakka kerralla ja yhtäjaksoisesti valmiiksi, mikä on asiakkaalle aina vaivattomampi vaihtoehto kuin välillä seisahtuvat ja pitkittyvät urakat. Pitkittynyt urakka kasvattaa myös riskiä, että kosteus pääsee kodin rakenteisiin.
- Miten menetellään, jos rakenteista löytyy esim. lahoa tai muuta vauriota, joka vaatii ylimääräistä työtä? Mitä sisältyy urakkaan ja mikä on ylimääräisen työn hinta?
- Minkälainen menettelytapa on käytössä, jos lisätöitä muodostuu?
- Onko urakoitsijalla vastuuvakuutus? Vastuuvakuutus antaa remontin tilaajalle lisäturvaa, jos työmaalla sattuu vahinkoja – vaurioitunut omaisuus, vesivahinko tai vaikkapa kolari työkalustolla.



Varmista, mikä on ylimääräisen työn hinta, jos rakenteista löytyy esimerkiksi lahoa.

6. Ympäristövastuullisuus

- Millaisia materiaaleja urakoitsija käyttää? Teräksen tuotanto on perinteisesti aiheuttanut suuret hiilidioksidipäästöt, mutta esimerkiksi SSAB:llä on jo valikoimissaan ZERO™-teräs, jonka **tuotannon hiilijalanjälki** on käytännössä nolla.
- Mitä tapahtuu vanhalle katollesi? Kattoremontin purkutyössä syntyy paljon jätettä, miten niiden **kierrätyksestä ja hyötykäytöstä** huolehditaan?
- Vanhat ns. varttikatteet sisältävät ympäristölle ja ihmisille vaarallista asbestia. Varmista, että urakoitsijalla on **asbestipurkulupa**, jos purettava katto sisältää asbestia. Mikäli epäillään asbestin esiintymistä, tulee ennen remontin aloittamista tehdä asbestikartoitus.

7. Työturvallisuus

- Varmista, kenellä on **vastuu** työturvallisuudesta, varsinkin jos työmaalla käytetään alihankkijoita.
- Laatiiko urakoitsija kohteesta **työturvallisuussuunnitelman**? Korkealla työskennellessä laki edellyttää työturvallisuussuunnitelmaa, jossa mm. arvioidaan työmaan riskit ja vaara-alueet sekä määritellään käytettävä putoamissuojaus.
- Miten työmaan **putoamissuojaus** on hoidettu? Laki edellyttää asianmukaista putoamissuojausta työskennellessä yli kahden metrin korkeudessa. Koko rakennuksen ympäri kiertävät telineet on turvallisin tapa hoitaa putoamissuojaus. Lyhyet telinepätkät, kaidesuojaus ja turvaköysisuojaus eivät anna laissa esitettyä ensisijais- ta suojaa putoamista vastaan.

Lyhyet telinepätkät, kaidesuojaus ja turvaköysisuojaus eivät anna laissa esitettyä ensisijaista suojaa putoamista vastaan.



8. Muuta

- Millaisen dokumentaation tilaaja saa remontista?
- Kattava ja kuvallinen kuntotarkastus auttaa tilaajaa hahmottamaan katon nykykunnan ja helpottaa remontti- päätöksen teossa. Perusteellinen katon tarkastus on edellytys myös hyvälle remonttisuunnittelulle, sen pohjalta urakoitsija valitsee mm. oikea tuulettuvuusratkaisun.
- Myös tehdyistä työvaiheista kannattaa pyytää kuvallinen dokumentaatio, se on hyödyllinen dokumentti tallen- nettavaksi talokirjan väliin.
- Muista tehdä kirjallinen sopimus, johon kaikki sovitut asiat on kirjattu selkokielellä.
- Selvitä laskutusaikataulu ja maksuaikataulu. Asiakkaalle turvallisinta on maksaa vasta jälkikäteen, kun kohde on valmis ja työn jälki hyväksytty.
- Kenellä on kokonaisvastuu kattoremontin onnistumisesta ja lainsäädännön noudattamisesta esimerkiksi katto- turvatuotteiden osalta?
- Mikä on menettely, jos remontin valmistuminen viivästyy.

Muista myös nämä

- Jos teetät remontin yksittäisellä työntekijällä, olet itse vastuussa työn turvallisuudesta ja lopputuloksesta. Tällöin et myöskään saa suojaa kuluttajansuojalain perusteella.
- Selvitä rahoitusvaihtoehdot ja kilpailuta remonttilainat.
- Varmista, vaatiiko remonti rakennus- tai toimenpidelupaa. Asian voi tarkistaa oman kunnan tai kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta.

Myös [Omakotiliitolla](#) on ohjeet kattoremontin kilpailutukseen.

[Pyydä kokonaistarjous Vesivek-kattoremontista](#)



KATTOREMONTTITARJOUSTEN VERTAILU – TAULUKKOPOHJA KILPAILUTUKSEN AVUKSI

Ympyröi jokainen "Kyllä"-vastaus sekä vertailtavissa sisällöissä mielestäsi paras tulos.

Lopuksi voit laskea yhteen kunkin urakoitsijan saamat ympyrät eli pisteet.

Urakoitsija	Vesivek		
Yrityksen taustat			
Milloin yritys on perustettu?	1981		
Mikä on yrityksen liikevaihto?	102,9 M€ (02/24-01/25)		
Mikä on yrityksen asiakastyytyväisyys?	97 % suosittelee		
Kuuluuko yritys ennakkoperintärekisteriin? (edellytys kotitalousvähennykselle)	Kyllä		
Onko yrityksellä tapaturma- ja vastuuvakuutus?	Kyllä		
Onko yrityksen verovelkatodistus kunnossa? Jos velvoitteita on hoitamatta, verottaja voi evätä kotitalousvähennyksen. Asian voi tarkistaa YTJ-yrityshausta .	Kyllä		
Onko yrityksellä ISO 9001 -laatusertifiointi?	Kyllä		
Onko yrityksellä Avainlippu?	Kyllä		
Materiaalit			
Kenen valmistajan terästä urakoitsija käyttää? Pohjoismaisten valmistajien teräspelleissä on vahva sinkitys, korkealaatuinen pinnoite ja ne on testattu nimenomaan tšekäläisiin sääolosuhteisiin. Muualta Euroopasta ja Aasiasta tulleiden peltien laatu on yleensä heikompi.	SSAB		
Onko teräksen tuotannossa huomioitu ympäristönäkökohdat? Esim. SSAB:llä on valikoimissaan ZERO™-teräs, jonka tuotannon hiilijalanjälki on käytännössä nolla.	Kaikki Vesivek-katot tehdään SSAB Zero™-teräksestä		
Kuinka vahvaa materiaalia katepelti on?	0,51 / 0,6 mm		
Mikä pinnoite pellissä on? Laadukas pinnoite estää korroosiota, kestää UV-säteilyä ja ehkäisee myös lian tarttumista ja sammaloitumista.	GreenCoat Pural BT Satin		
Millaisia kattoruuveja remontissa käytetään?	KINGI-kateruuvi		
Millainen aluskate remonttiin kuuluu?	Hengittävä Vesivek Divoroll Pro		
Onko puutavara käsitelty suoja-aineella hometta ym. vastaan ja onko se sertifioitua (FCS tai PEFC)?	Kyllä / PEFC		
Käyttääkö urakoitsija tuulettuvaa kattorakennetta? Kestävässä kattorakenteessa ilman tulee kiertää riittävästi sekä aluskatteen alla että päällä.	Kyllä		
Kattaako remontti myös katteen alla olevien tuuletusrakenteiden uusimisen (esim. aluskate ja tuuletusväli)? Varo erityisesti ns. light-remontteja, joissa on kyseessä pelkkä kosmeettinen peltien vaihto.	Kyllä		

Taulukko jatkuu >>

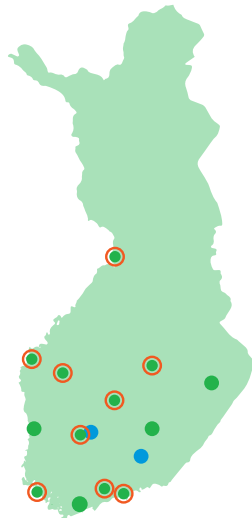
Urakoitsija	Vesivek		
Sadevesijärjestelmä- ja kattoturvaluotteet			
Kenen kehittämiä ja valmistamia sadevesijärjestelmä ja kattoturvaluotteet ovat?	Vesivek		
Mitä materiaalia sadevesijärjestelmä on? Alumiini on sadevesijärjestelmissä kestävin vaihtoehto, sillä se ei käytännössä ruostu.			
Sisältyykö tarjoukseen tarvittavat katon kulkutiet? Nousutikkaiden, kattosillan ja lapetikkaiden tulee muodostaa yhtenäinen kulkutie savupiipulle.			
Asennetaanko lumiesteet koko räystään mitalle ja kaikille lappeille? Lyhyet pätkälumiesteet eivät ole kestävä ja laadukas ratkaisu.			
Takuut			
Asennustakuu, joka kattaa tuotteiden asennusvirheet.	5 v		
Peltikatteen tekninen ja pinnoitetakuu	50 v / 25 v		
Kateruuvien takuut (ruostumattomuus, tiiviys, poikkiruostumattomuus)	20 v / 30 v / 50 v		
Aluskatteen takuu	30 v		
Sadevesijärjestelmän pinnoite- ja tekninen takuu	Alumiini 60 v Teräs 15 v / 40 v		
Kattoturvaluotteiden pinnoite- ja tekninen takuu	15 v / 40 v		
Asennustyön sisältö ja työturvallisuus			
Rakennetaanko uusi katto urakoitsijan omien asentajien työnä?	Kyllä		
Milloin työ pystytään tekemään ja kuinka kauan työ kestää?			
Käytetäänkö asennuksessa nosturia? Koneellinen nosturiasennus nopeuttaa työtä sekä parantaa laatua ja ergonomiaa.	Kyllä		
Toteutetaanko putoamissuojaus rakennuksen ympäri kiertävillä rakennustelineillä? Koko rakennuksen ympäri kiertävät rakennustelineet on turvallisoin tapa hoitaa putoamissuojaus. Lyhyet telinepätkät, kaidesuojaus ja turvaköysisuojaus eivät anna samaa turvaa.	Kyllä, kaikki kohteet toteutetaan rakennustelineillä		
Muuta			
Tehdäänkö ennen remonttia kirjallinen kuntoraportti?	Kyllä		
Saako tilaaja tehdyistä työvaiheista dokumentaation?	Kyllä		
Mikä on laskutus- ja maksuaikataulu?			
Tarjoaako urakoitsija rahoituksen?	Kyllä		
JOHTOPÄÄTÖKSET Urakoitsijan saamat pisteet (ympyrät)			

Kokonaisvaltaiset ratkaisut kiinteistösi parhaaksi

Vesivek on Suomen johtava kattoremontteihin, kattotuotteisiin sekä sadevesi- ja salaojajärjestelmiin erikoistunut palveluyritys.

- ✓ Teemme **kattoremontteja** kokonaisvaltaisena palveluna, jossa yhdistyvät kotimaiset, laadukkaat tuotteet ja nopea asennus – katto saadaan säältä suojaan jo ensimmäisenä päivänä. Oma tuotanto ja asennusverkosto takaavat luotettavan palvelun, ensiluokkaisen laadun ja pitkät takuut.
- ✓ Vesivekin **sadevesijärjestelmät ja kattoturvatuotteet** ovat kotimaisia, kestäviä ja suunniteltu Suomen vaativiin sääolosuhteisiin. Oma tuotanto mahdollistaa alan nopeimmat ja varmimmat toimitukset.
- ✓ Toteutamme **salaojajärjestelmät ja -remontit** jopa viikossa vankalla asiantuntemuksella ja vuosikymmenten kokemuksella. Laadukas työnjälki, tarkasti kehitetty asennusprosessi ja selkeä vastuutaho tekevät salaojaremontista sujuvan ja luotettavan.

Vuosittaisen asiakastyytyväisyystutkimuksemme mukaan **jopa 97 % asiakkaistamme suosittelee meitä ja on tyytyväisiä remontin lopputulokseen**. Korkea asiakastyytyväisyys on osoitus asiakaslähtöisestä toimintatavasta, palvelualltiudesta, asiantuntemuksesta ja tuotteiden korkeasta laadusta



Toimipisteemme:

Joensuu, Jyväskylä, Kerava, Kuopio, Lahti, Lohja, Mikkeli, Nurmijärvi, Oulu, Pirkkala, Pori, Seinäjoki, Turku, Vaasa

- Katto-, ränni- ja kattoturva
- Katto-, ränni- ja kattoturva + salaojat
- Tuotanto