



**VESIVEK**

Takuulla vastataan.

# NÄIN KILPAILUTAT SALAOJAREMONTIN

Opas ja taulukkopohja tarjousten vertailuun



## Mitä tulee huomioida salaojaremontin kilpailutuksessa?

*Salaojaremontti on iso investointi, joka vaikuttaa rakennuksen elinkaareen, arvoon sekä asumisterveyteen ja -mukavuuteen. Urakoitsijan valintaan kannattaa siten uhrata hieman aikaa ja vaivaa. Remontin kilpailutus ei maksa mitään – mutta huono valinta voi tulla kalliiksi.*

*Pyydä siis useampi tarjous vertailtavaksi. Muista kuitenkin, että pelkkää loppusummaa ei kannata tuijottaa, vaan vertaile myös tarjousten sisältöjä, niissä voi olla merkittäviäkin eroja. Alla olevassa muistilistassa on tärkeimmät seikat, joihin kilpailutuksessa kannattaa kiinnittää huomiota.*

### 1. Selvitä yrityksen taustat

- Kuinka kauan yritys on toiminut.
- Minkä kokoluokan yritys on kyseessä.
- Millaisia referenssejä yrityksellä on. Jos naapurustossasi on tehty salaoja- ja/tai sadevesiviemärintiremontti, kannattaa kysyä kokemuksia.
- Hyvä palvelu yrityksen taustojen tarkastamiseen on maksuton [www.zeckit.com](http://www.zeckit.com). Sieltä käy ilmi mm. yrityksen kokoluokka, ikä ja liikevaihto.
- [www.zeckit.com](http://www.zeckit.com) -palvelusta selviää myös **kuuluminen ennakkoperintärekisteriin**, mikä on kotitalousvähennyksen edellytys.
- Samoin palvelusta käy ilmi, onko yrityksellä tapaturma- ja vastuuvakuutus. **Vastuuvakuutus** antaa remontin tilaajalle lisäturvaa, jos työmaalla sattuu vahinkoja – vaurioitunut omaisuus, vesivahinko tai vaikkapa kolari työkalustolla.
- **YTJ-yrityshausta** voi tarkistaa yrityksen verovelkatodistuksen; jos velvoitteita on hoitamatta, verottaja voi evätä kotitalousvähennyksen.
- Onko urakoitsijalla **Avainlippu**? Avainlippu kertoo luotettavasti siitä, että tuote on valmistettu Suomessa tai palvelu tuotetaan suomalaisomisteisen yrityksen toimesta.
- Onko yrityksellä **ISO 9001-sertifiointi**? Se varmistaa toiminnan tasalaatuisuuden ja jäljitettävyyden.

### 2. Vertaile tarjouksen materiaalisältöjä

- Tarkista, että käytetyt tuotteet ovat CE-merkittyjä ja kotimaisia.
- Jos järjestelmässä on pumppukaivo, varmista että siihen asennetaan hälytin, joka varoittaa vedenpinnan noususta. **Hälytin** on lain mukaan pakollinen **pumppukaivoissa** ja erittäin tärkeä varuste vesivahinkojen ennaltaehkäisyssä.
- Mitä materiaalia patolevyn yläreunaan tuleva **patolevylista** on? Muoviset listat haurastuvat auringon vaikutuksesta nopeasti ja alkavat halkeilla. Se puolestaan mahdollistaa maa-aineksen ja kosteuden pääsyn patolevyn ja sokkelin väliin. Peltinen lista on kestävämpi ratkaisu.

- Varmista että käytettävät salaojaputket ovat ns. **tuplaputkia**, eli kaksikerroksisia. Aikaisemmin salaojituksessa käytettiin yleisesti yksikerroksisia peltosalaojaputkia, jotka ovat huomattavasti heikompia.
- Tarkista myös käytettävien **salaojaputkien SN-luku**. Se kertoo putken jäykkyyden eli kuinka hyvin putki kestää maaperän ja kuormituksen aiheuttamaa painetta. Minimivaatimus omakotitalojen salaojitukseen on SN4. Vesivekillä käytetään SN8-luokan salaojaputkia.
- Salaojajärjestelmään on tärkeä asentaa **suodatinkangas** erottamaan salaojasepeli perustaasta. Muuten hienojakoinen maa-aines pääsee tukkimaan salaojaputket.
- **Padotusventtiilit** ovat olennaiset järjestelmän toiminnan kannalta, mutta niitä puuttuu työmailta yllättävän usein. Venttiilit estävät veden virtaamisen väärään suuntaan ja suojaavat talon perustuksia.
- Vaihdetaanko remontissa perustusten viereinen maa-aines? Kivijalan viereen tulee **koko matkalle laittaa vain salaojasepeliä**, tai käyttää vaihtoehtoisia materiaaleja, kuten salaojittavia lämmöneristeitä tai salaojamattoja. Liian hieno maa-aines tukkii salaojat ja pitää kivijalan kosteana.
- Varmista, että **routaeristeinä** käytetään nimenomaan routaeristeeksi hyväksyttyä, vettä hylkivää levyä (esim. ProRouta).
- Kaivoissa on suositeltavaa käyttää valmispohjallisia kaivoja, joissa **muhvit eli liitoskohdat** ovat valmiina. Itseparatut reiät eivät ole yhtä tiivis eikä pitkäikäinen ratkaisu.

*Vesivek käyttää kotimaisia Meltexin SN8-luokan tuplasalaojaputkia.*



### 3. Dokumentointi

- Kattava ja kuvallinen **kuntotarkastusraportti** antaa kiinteistönomistajalle objektiivisen kuvan salaojituksen nykytilanteesta ja auttaa remonttipäätöksen tekemisessä.
- Vaadi **rakenneleikkauskuva** ennen työn aloittamista. Sen avulla varmistetaan, että urakoitsija tietää, miten rakenne toteutetaan. Ilman rakenneleikkauskuvaa työ voidaan tehdä monin eri tavoin, eivätkä lopputulokset aina vastaa vaatimuksia.
- Tehty työ tulee dokumentoida. **Työvaihedokumentissa** esitetään valokuvin kaikki tehdyt työvaiheet. Ilman tätä dokumentaatiota kiinteistönomistajalla ei ole mitään todistetta salaojituksen asianmukaisesta toteutuksesta.

### 4. Millaiset ovat urakoitsijan myöntämät takuut?

Takuut jaetaan työ- eli asennustakuuseen, joka kattaa urakoitsijan tekemän työn jäljen sekä tuotetakuisiin.

- **Kuinka pitkiä ovat tuotetakuut?** (esim. putkisto, pumput)
- Mikä on **asennustakuun** pituus? Asennustakuu tarkoittaa työn suorittajan antamaa takuuta siitä, että salaoja- ja sadevesiviemäroinnin asennustyö on tehty oikein ja määräysten mukaisesti.

### 5. Asennustyön sisältö

- Onko kyseessä **avaimet käteen -paketti**? Jääkö sinulle ostajana jotain velvollisuuksia?
- Onko pääurakoitsijalla **kokonaisvastuu** asennuksesta ja työn jäljestä? Se on asiakkaalle aina helpompaa ja turvallisempaa kuin moninaiset vastuutahot.
- Onko yrityksellä **Avainlippu** merkinä kotimaisesta työstä?
- Milloin työ pystytään tekemään? Moni mieltää salaojaremontin kesäurakaksi, mutta talvi on itse asiassa monella tapaa hyvää remointiaikaa. Esimerkiksi Vesivekin Kesäkoneella kaivuutyö sujuu erinomaisesti talvellakin.

*Vesivek toteuttaa salaojaremontteja myös salaojamatolla. Salaojamattoa käytetään patolevyn päällä korvaamassa 200 mm sepelivierustäyttöä, joten se johtaa suuret vesimassat vaativissakin olosuhteissa.*



- **Kuinka kauan työ kestää** ja tehdäänkö työ **yhtäjaksoisesti** loppuun? Remontissa seinustat kaivetaan auki ja pihamaalla on tarvikkeita ja raskasta kalustoa, joten tehokkaasti ja yhtäjaksoisesti tehty urakka on asukkaille huomattavasti miellyttävämpää kuin seisahtuvat ja pitkittyvät urakat.
- Miten menetellään, jos rakenteista löytyy vauriota, jotka vaativat ylimääräistä työtä? Tai vaaditaankin ennalta arvaamattomia louhintatöitä? Mitä sisältyy urakkaan ja mikä on **ylimääräisen työn hinta**?
- Minkälainen menettelytapa on käytössä, jos **lisätöitä** muodostuu?
- Onko urakoitsijalla **vastuuvakuutus**? Vastuuvakuutus antaa remontin tilaajalle lisäturvaa, jos työmaalla sattuu vahinkoja – vaikkapa vaurioitunut omaisuus tai katkennut valokuitu.

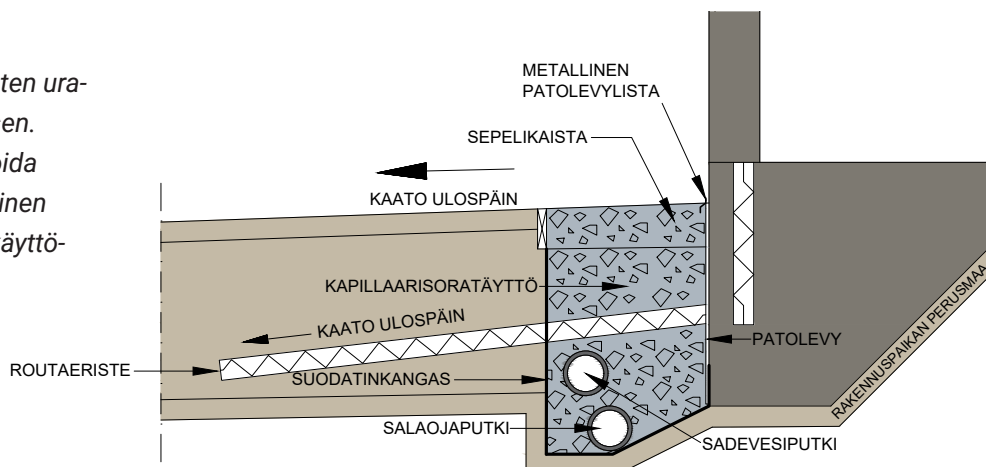
## 6. Työturvallisuus

- Tilaajan kannattaa varmistaa, että sopimuksessa on selkeästi määritelty, kuka toimii pääurakoitsijana ja että tällä on **kokonaisvastuu työturvallisuudesta**. Jos tätä ei mainita, vastuu työturvallisuudesta voi jäädä tilaajalle.
- Pääurakoitsijan tulee laatia **kaivuutyösuunnitelma**, joka toimii samalla työturvallisuussuunnitelmana.
- Huolellinen kaivuutyö ja tarvittaessa käytettävät **kaivuutuet, selkeästi merkityt kulkuväylät** sekä asukkaiden kulkureittien huomioiminen ovat olennainen osa turvallista toteutusta.

## Muista myös nämä

- Jos teetät remontin yksittäisellä työntekijällä, olet itse vastuussa työn turvallisuudesta ja lopputuloksesta. Tällöin **et myöskään saa suojaa kuluttajansuojalain** perusteella.
- Selvitä **rahoitusvaihtoehdot** ja kilpailuta remonttilainat.
- Muista tehdä **kirjallinen sopimus**, johon kaikki sovitut asiat on kirjattu selkokielellä.
- Asiakkaan kannattaa myös miettiä, **onko järkevää tehdä itse** jotain valmistelevia töitä, esimerkiksi purkaa terassi tai pihakiveys ennen remonttia. Näin säästetään työaikaa ja tietenkin kustannuksia.
- Selvitä **laskutusaikataulu ja maksuaikataulu**. Asiakkaalle turvallisinta on maksaa vasta jälkikäteen, kun kohde on valmis ja työn jälki hyväksytty.

*Rakennekuvasta käy ilmi, miten urakoitsija toteuttaa salaojituksen. Toteutuksessa tulee huomioida muun muassa kohteen nykyinen rakenne, tontin maaperä ja käyttöolosuhteet.*



# SALAOJAREMONTTITARJOUSTEN VERTAILU – TAULUKKOPOHJA KILPAILUTUKSEN AVUKSI

*Ympyröi jokainen "Kyllä"-vastaus sekä vertailtavissa sisällöissä mielestäsi paras tulos.  
Lopuksi voit laskea yhteen kunkin urakoitsijan saamat ympyrät eli pisteet.*

Urakoitsija	Vesivek	_____	_____
<b>Yrityksen taustat</b>			
Milloin yritys on perustettu?	1981		
Mikä on yrityksen liikevaihto?	102,9 M€ (02/24-01/25)		
Mikä on yrityksen asiakastytyväisyys?	97 % suosittelee		
Kuuluuko yritys ennakkoperintärekisteriin? (edellytys kotitalousvähennykselle)	Kyllä		
Onko yrityksellä tapaturma- ja vastuuvakuutus?	Kyllä		
Onko yrityksen verovelkatodistus kunnossa? Jos velvoitteita on hoitamatta, verottaja voi evätä kotitalousvähennyksen. Asian voi tarkistaa <a href="#">YTJ-yrityshausta</a> .	Kyllä		
Onko yrityksellä ISO 9001 -laatusertifiointi?	Kyllä		
Onko yrityksellä Avainlippu?	Kyllä		
<b>Dokumentointi</b>			
Tekeekö urakoitsija kuntotarkastuksen ja saako tarkastuksesta kuvallisen raportin?	Kyllä		
Esittääkö urakoitsija rakenneleikkauskuvan, josta käy ilmi miten rakenne toteutetaan? Ilman rakenneleikkauskuvaa työ voidaan tehdä monin eri tavoin, eivätkä lopputulokset aina vastaa vaatimuksia.	Kyllä		
Saako asiakas tehdystä remontista työvaihedokumentoinnin? Dokumentissa esitetään valokuvin kaikki tehdyt työvaiheet.	Kyllä		
<b>Takuut</b>			
Asennustakuu, joka kattaa asennustyötä koskevat virheet.	5 v		
Salaojaputkiston materiaalitakuu	30 v		
Sähkölaitteet ja pumput	2 v		

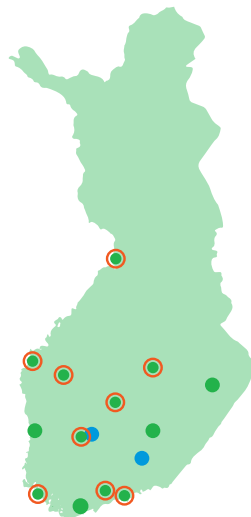
Urakoitsija	Vesivek		
<b>Materiaalit</b>			
Kenen valmistajan salaojaputkia urakoitsija käyttää?	Meltex		
Onko käytetyt putket kaksikerroksisia ns. tuplaputkia?	Kyllä		
Mikä on putkiston SN-luku, joka kertoo niiden kestävyuden? Minimivaatimus omakotisalaojituksessa on SN4.	SN 8		
Asennetaanko remontissa suodatinkangas erottamaan sala- ojasepeli perusmaasta? Suodatinkankaan puuttuminen lisää putkiston tukkeutumisriskiä.	Kyllä		
Asennetaanko remontissa tarvittavat padotusventtiilit, jotka estävät veden virtaamisen väärään suuntaan?.	Kyllä		
Sisältääkö urakka perustusten viereisen maa-aineksen vaih- don? Liian hieno maa-aines perustusten vieressä tukkii salaojat ja pitää kivijalan kosteana.	Kyllä		
Käyttääkö urakoitsija eristeenä routaeristeeksi hyväksytyä, vettä hylkivää levyä?	Kyllä / ProRouta		
Jos järjestelmässä on pumppukaivo, asennetaanko siihen hälytin, joka varoittaa vedenpinnan noususta?	Kyllä		
Käyttääkö urakoitsija valmispohjallisia, muhwillisia kaivoja? Itseparatut liitoskohdat eivät ole tiiviitä ja pitkäikäisiä.	Kyllä		
<b>Asennustyön sisältö ja työturvallisuus</b>			
Milloin työ pystytään tekemään?			
Kuinka kauan työ kestää?			
Onko pääurakoitsijalla <b>kokonaisvastuu</b> asennuksesta ja työtur- vallisuudesta?	Kyllä		
Laatiiko urakoitsija <b>kaivuutyösuunnitelman</b> , joka toimii samalla työturvallisuussuunnitelmana.	Kyllä		
<b>Muuta</b>			
Mikä on laskutus- ja maksuaikataulu?			
Tarjoaako urakoitsija rahoituksen?	Kyllä		
<b>JOHTOPÄÄTÖKSET</b> Urakoitsijan saamat pisteet (ympyrät)			

## Kokonaisvaltaiset ratkaisut kiinteistösi parhaaksi

Vesivek on Suomen johtava kattoremontteihin, kattotuotteisiin sekä sadevesi- ja salaojajärjestelmiin erikoistunut palveluyritys.

- ✓ Toteutamme **salaojajärjestelmät ja -remontit** jopa viikossa vankalla asiantuntemuksella ja vuosikymmenten kokemuksella. Laadukas työnjälki, tarkasti kehitetty asennusprosessi, kattava dokumentaatio ja selkeä vastuutaho tekevät salaojaremontista sujuvan ja luotettavan.
- ✓ Teemme **kattoremontteja** kokonaisvaltaisena palveluna, jossa yhdistyvät kotimaiset, laadukkaat tuotteet ja nopea asennus – katto saadaan säältä suojaan jo ensimmäisenä päivänä. Oma tuotanto ja asennusverkosto takaavat luotettavan palvelun, ensiluokkaisen laadun ja pitkät takuut.
- ✓ Vesivekin **sadevesijärjestelmät ja kattoturvatuotteet** ovat kotimaisia, kestäviä ja suunniteltu Suomen vaativiin sääolosuhteisiin. Oma tuotanto mahdollistaa alan nopeimmat ja varmimmat toimitukset.

Vuosittaisen asiakastyytyväisyystutkimuksemme mukaan **jopa 97 % asiakkaistamme suosittelee meitä ja on tyytyväisiä remontin lopputulokseen**. Korkea asiakastyytyväisyys on osoitus asiakaslähtöisestä toimintatavasta, palvelualltiudesta, asiantuntemuksesta ja tuotteiden korkeasta laadusta



### Toimipisteemme:

Joensuu, Jyväskylä, Kerava, Kuopio, Lahti, Lohja, Mikkeli, Nurmijärvi, Oulu, Pirkkala, Pori, Seinäjoki, Turku, Vaasa

- Katto-, ränni- ja kattoturva
- Katto-, ränni- ja kattoturva + salaojat
- Tuotanto